



**Emplacements réservés:**

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1a	Extension de la section d'urbanisme	Commune	2,13 ha
1b	Extension de la section d'urbanisme	Commune	2692 m²
2	Équipements sportifs et de loisirs	Commune	2858 m²
3	Équipements sportifs et de loisirs	Commune	3,44ha

- Limite de zonage
- Emplacement réservé
- Boisements classés
- Zone inondable
- Sites archéologiques
- Bâtimens dont le changement d'affectation est autorisé (Se référer à la pièce 3 c, plans de détail)
- Zone de nuisances sonores
- Limite de Droit de Préemption Urbain

- Zone urbaine**
- Ua** Secteur d'habitat et de fonctions urbaines - secteur dense
  - Ub** Secteur d'habitat et de fonctions urbaines
  - Uy** Secteur d'activités

- Zone à urbaniser**
- 2AU** Secteur d'urbanisation à moyen et à long terme
  - 3AU** Secteur d'urbanisation à court terme
- Principes d'urbanisation imposés:
- Création d'une voirie structurante de desserte interne
  - Arbres et haies à préserver

- Zone agricole**
- AUI** Futur secteur de sports et de loisirs
  - A** Secteur agricole

- Zone naturelle**
- N** Secteur naturel protégé
  - Nc** Secteur de carrière
  - NI** Secteur de sports-loisirs et de tourisme
  - Nr** Secteur d'équipement lié à la restauration

Département du Maine-et-Loire  
Commune de  
**La Renaudière**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

pièce n°3  
Règlement  
3.a Plans de zonage

Dossier d'approbation



Voie pour être approuvée par le conseil municipal de la commune de La Renaudière.

**4. Révisé SPD**

Code Udu9	Prévision	Arrêté	Adoption
Élaboration du POS		97 / 01 / 2005	97 / 01 / 2005
Règlement du PLU	04 / 06 / 2005		04 / 01 / 2005
Examen simplifié	02 / 08 / 2005		02 / 05 / 2007
Revisions simplifiées	03 / 11 / 2007		03 / 11 / 2007
Modification n°1			01 / 02 / 2008

Echelle: 1:5000

Responsable du dossier: Immaélie LA MONTAIGNE  
 Directeur Général: S. LE MAUIC  
 2 rue du Châlais de l'Étang  
 49306 - 49308 Nantes  
 Bâtiment Vieux-Logis - S.I.M.B.E.R.  
 Tél: 02 49 26 35 56 Fax: 02 49 26 30 33  
 Courriel: s.lama@nantes.fr

**Paysages de l'Ouest**  
 Immaélie LA MONTAIGNE  
 2 rue du Châlais de l'Étang  
 49306 - 49308 Nantes  
 Tél: 02 49 26 35 56 Fax: 02 49 26 30 33  
 Courriel: s.lama@nantes.fr

