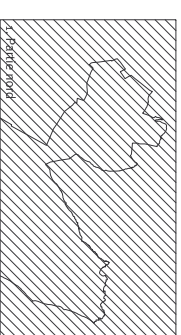


PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan n°3
Règlement
3.a Plans de zonage



Dossier d'approbation

Voie pour l'implantation
La Renaudière (49180) (2008)

Code PLU	Préval	Année	Échelle: 1:5000
Élaboration du PDS		2007/2008	2007/2008
Élaboration du PLU	04/04/2008	07/01/2005	04/19/2005
Revisions mandats n°1	02/07/2006		02/07/2006
Revisions mandats n°2	05/11/2007		26/02/2008
Revisions mandats n°3	26/02/2008		26/02/2008

Responsables de l'étude:
3 rue du Château de l'Étang
49180 La Renaudière
Tél: 02 49 95 46 61
E-mail: services@la-renaudiere.fr



Zone urbaine

- Ua** Secteur d'habitat et de fonctions urbaines - secteur dense
- Uib** Secteur d'habitat et de fonctions urbaines
- Uv** Secteur d'activités

Zone à urbaniser

- 2AU** Secteur d'urbanisation à moyen et à long terme
- 1AU** Secteur d'urbanisation à court terme

Principes d'urbanisation imposés:

- Création d'une voie structurante de desserte interne
- Arbres et haies à préserver

AUI futur secteur de sports et de loisirs

Zone agricole

- A** Secteur agricole

Zone naturelle

- N** Secteur naturel protégé
- NC** Secteur de carrière
- NI** Secteur de sports-loisirs et de tourisme
- NIr** Secteur d'équipement lié à la restauration

Emplacements réservés:

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1a	Emplacement de la station d'épuration	Commune	2,13 ha
1b	Emplacement de voirie	Commune	2692 m²
2	Emplacement de voirie	Commune	2858 m²
3	Emplacements sportifs et de loisirs	Commune	3,44ha

- Limite de zonage
- Emplacement réservé
- Bossemens classés
- Zone inondable
- Sites archéologiques
- Bâtiments dont le changement d'affectation est autorisé (Se référer à la pièce 3 c, plans de détail)
- Zone de nuisances sonores
- Limite de Droit de Préemption urbain

