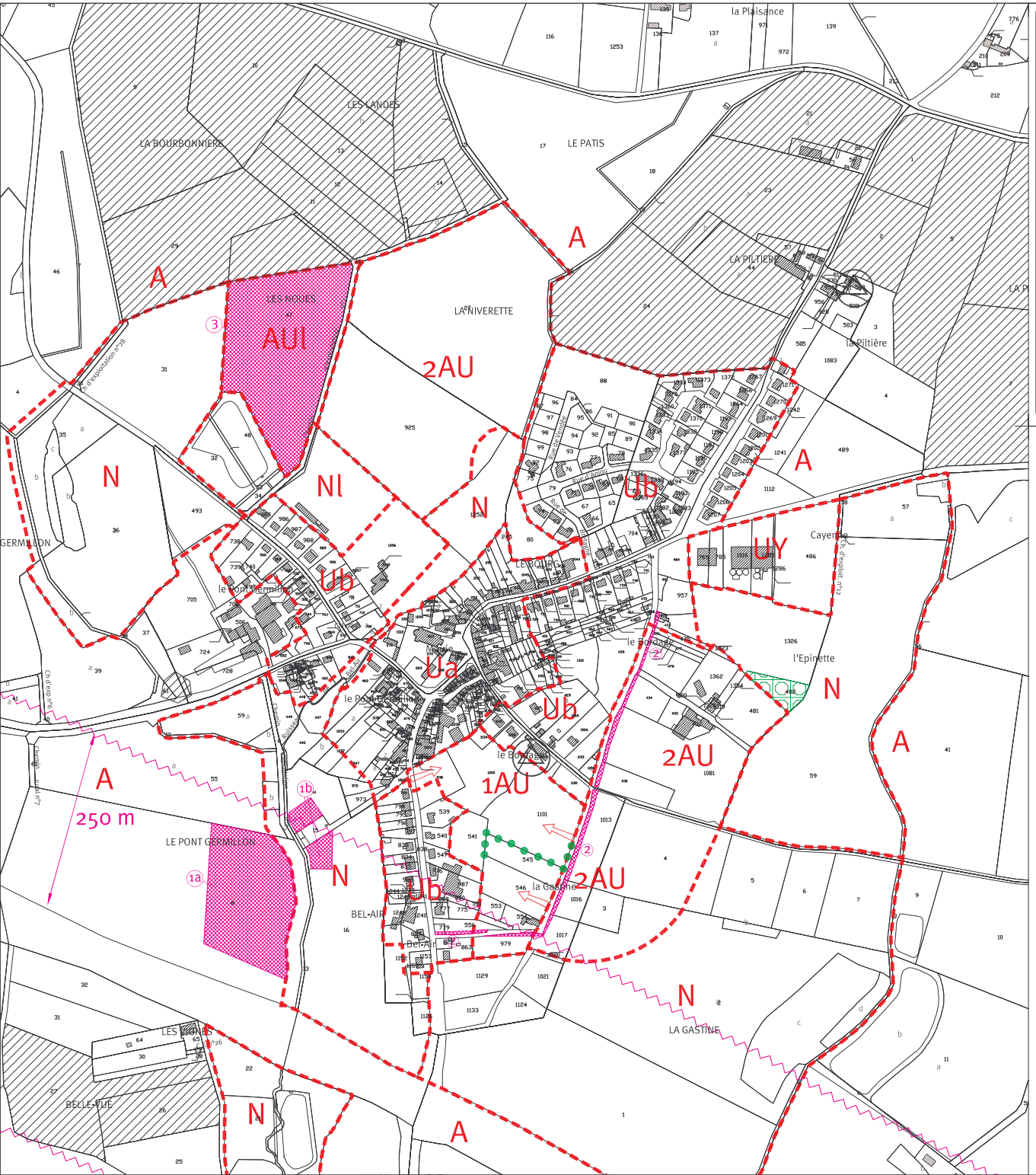


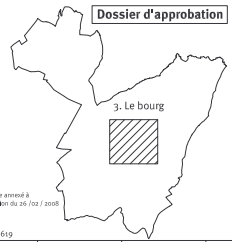
Département du Maine-et-Loire
Commune de
La Renaudière

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°3

Règlement
3.a Plans de zonage

Dossier d'approbation



Vu pour être annexé à
la délibération du 26 /02 / 2008
Le Maire,

Code: U619 — Echelle: 1/2000

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration du POS			09 / 01 / 1989
Révision n°1 Elaboration du PLU	04 / 06 / 2002	07 / 01 / 2005	04/ 10 / 2005
Révision simplifiée n°1	06 / 06 / 2006		02/ 05 / 2007
Révision simplifiée n°2	06 / 11 / 2007		26/ 02 / 2008
Modification n°1			26/ 02 / 2008

Responsables du dossier:
Directeur d'Etudes: G.LE MANQ
Chargé d'Etudes: C.CROGUENNEC
Dessinateur Infographe: D.G.BR

Paysages de l'Ouest
Immeuble Le Montana B
2 rue du Château de l' Eraudière
BP 30661 - 44306 Nantes
Tél: 02 40 76 56 56 Fax: 02 40 76 01 23
E-mail: paysages.de.louest@wanadoo.fr

Emplacements réservés:

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1a	Extension de la station d'épuration	Commune	2.13 ha
1b			2692 m²
2	Elargissement de voirie Emprise totale de 12 m	Commune	2858 m²
3	Equipements sportifs et de loisirs	Commune	3.44ha

- Limite de zonage
- Emplacement réservé
- Boisements classés
- Sites archéologiques
- Bâtiments dont le changement d'affectation est autorisé (Se référer à la pièce 3 C, plans de détail)
- Zone de nuisances sonores
- Limite de Droit de Préemption Urbain

Zone urbaine

- **Ua** Secteur d'habitat et de fonctions urbaines - secteur dense
- **Ub** Secteur d'habitat et de fonctions urbaines
- **Uy** Secteur d'activités

Zone à urbaniser

- **2AU** Secteur d'urbanisation à moyen et à long terme
- **1AU** Secteur d'urbanisation à court terme

Principes d'urbanisation imposés:

- Création d'une voirie structurante de desserte interne
- Arbres et haies à préserver

- **AUl** Futur secteur de sports et de loisirs

Zone agricole

- **A** Secteur agricole

Zone naturelle

- **N** Secteur naturel protégé
- **Nc** Secteur de carrière
- **Nl** Secteur de sports-loisirs et de tourisme
- **Nr** Secteur d'équipement lié à la restauration